

VIVIENDA UNIFAMILIAR

MEMORIA DE CALIDADES

C/ DE LAS VIÑAS 5
FUENTE DEL FRESNO
(MADRID)



ACABADOS Y EQUIPAMIENTO EN LA VIVIENDA

ACABADOS DE LA VIVIENDA

TABICUERIA INTERIOR

La tabiquería interior con acabado liso. Según Código Técnico de la Edificación (CTE).

PAREDES

Pintura plástica lisa mate lavable, sobre paramentos verticales y horizontales.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda en planta baja (resistente al fuego) de seguridad acorazada marca "Dierre" o similar con puntos de anclaje y pernos antipalanca, con precerco de acero y con diseño liso.

Puertas de paso interiores de la vivienda con precerco de madera y acabado de primera calidad con diseño liso. Herrajes, manivela cromada y condensa tipo rosetón en cuartos de baño, aseo y dormitorio principal.

Puertas de paso con vidrio de dos lunas de 3+3 mm. stadip mate en salón y distribuidor.

Armarios tipo block con puertas abatibles enterizas e interior con acabado de primera calidad, balda separadora de maletero y cajonera en dormitorios, herrajes, barra de colgar y pomo cromados.

INSTALACIONES DE LA VIVIENDA

DOMÓTICA CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

La climatización y la calefacción de la vivienda se realizará de forma individualizada, se generará mediante un sistema de AEROTERMIA, con apoyo solar. Activado en modo verano mediante suelo refrescante y en modo invierno mediante suelo radiante.

Domótica: control de la climatización de forma individual por estancias, video-portero, control de las persianas.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"

SUELOS Y TECHOS

Solados de piedra natural en salón, distribuidores y baños. En baños y aseos chapado de piedra natural, yeso y espejo. En la cocina solados y alicatados de gres porcelánico y enlucido de yeso.

Techos enlucidos con yeso y falsos techos de placas.

En terrazas visibles solado de gres porcelánico antideslizante ABS para exteriores y baldosas de hormigón vibropresado. Los techos exteriores serán con placas de cartón yeso para exteriores.

COCINA

Cocina con mobiliario de primera calidad. Electrodomésticos: Fregadero y grifería monomando, plaza vitrocerámica y grupo filtrante.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

Grifería mezcladora monomando.

En el baño principal lavabo encastrado con encimera de piedra, bidé, inodoro y bañera.

En el baño secundario lavabo, bidé, inodoro y bañera.

En los aseos lavamanos e inodoro.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Electrificación de vivienda en grado elevado. Mecanismo de serie media alta.

Puntos de luz en salón y dormitorios. Downlight y halógenos con tecnología led en cocina y baños. Halógenos con tecnología "dicroica" en los espejos de los baños y detectores de presencia en pasillos y zonas comunes.

Instalación de recepción de Televisión Digital Terrestre. Tomas de teléfono y TV/radio en cocina, salón y dormitorios. Preinstalación de conductos de televisión por cable.

Video-portero automático.



ACABADOS DE EQUIPAMIENTO GENERALES

CONSTRUCCIÓN

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación en hormigón armado según determinaciones de estudio geotécnico. Estructura de hormigón armado.

FACHADAS

Fachada con acabado de piedra natural con anclajes de acero inoxidable, combinado con acabado de mortero según diseño.

CUBIERTAS

Cubiertas transitables privadas con acabado solado de gres porcelánico antideslizante ABS para exteriores.

Cubiertas no transitables plantas de tipo invertida con acabado de grava de canto rodado.

ACABADOS EXTERIORES

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería con rotura de puente térmico en bicolor de serie media alta. Según CTE.

En vivienda carril para persiana, capitalzado, herrajes de colgar y seguridad. Cajón de PVC con tabique monoblock y persiana en el color de la carpintería.

ACRISTALAMIENTO

En vivienda doble acristalamiento "Climalit" con aislamiento térmico reforzado "Planitherm S" en la hoja exterior. Sistema que aísla la vivienda tanto del frío como del calor y reduce el consumo de energía.

ACABADO DE LAS ZONAS EXTERIORES

Solado de gres porcelánico antideslizante ABS para exteriores y baldosas de hormigón vibropresado. En garaje y en las zonas de circulación de vehículos sera hormigón impreso y en garaje hormigón pulido.

Piscina opcional.